



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 24 » января 2024г.

г.Избербаш

№ 31

**Об утверждении Инвестиционного паспорта  
городского округа «город Избербаш»**

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023г. №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов» («Региональный инвестиционный стандарт») администрация городского округа «город Избербаш» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Инвестиционный паспорт городского округа «город Избербаш»
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дациева Н.С.

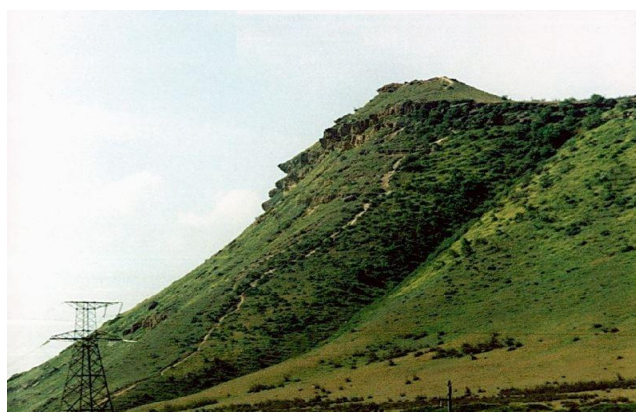
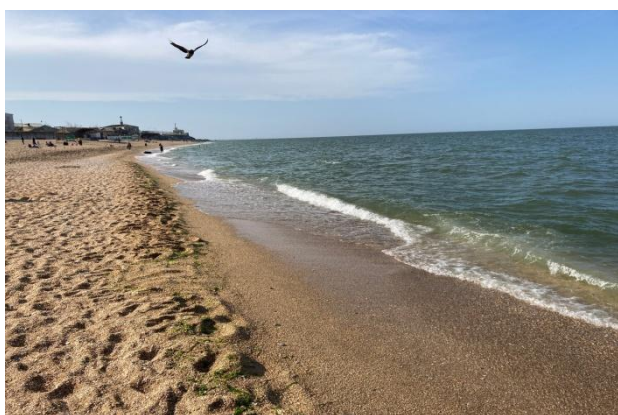
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1

М.ИСАКОВ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»



г.Избербаш 2024г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Общая информация о городском округе «город Избербаш».**

1.1 Географическое положение.

### **2. Основные показатели социально-экономического развития города Избербаш.**

2.1 Население города.

2.2 Характеристика экономической специализации.

2.2.1 *Промышленный комплекс.*

2.2.2 *Потребительский рынок.*

2.3 Инвестиции.

2.4 Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура.

2.5 Транспорт.

2.6 Социальная сфера.

2.6.1 *Образование.*

2.6.2 *Здравоохранение.*

2.6.3 *Культура.*

2.6.4 *Физическая культура и спорт.*

2.6.5 *Труд и занятость.*

2.7 Малое предпринимательство.

### **3. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа «город Избербаш».**

### **4. Контактная информация**



# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»

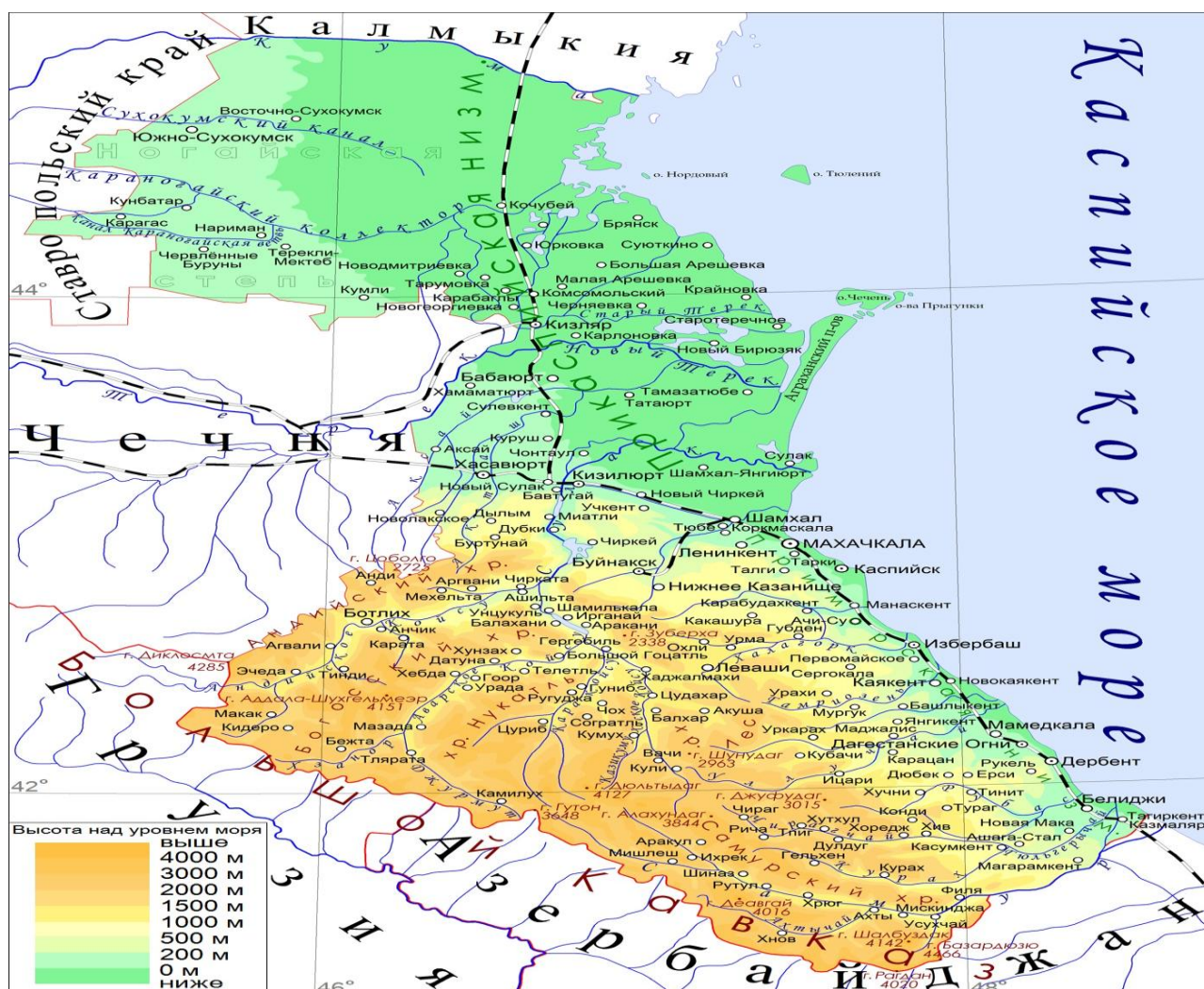
## 1.1. Географическое положение.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ границы, состав и статус муниципального образования городского округа «город Избербаш» и входящих в его состав территория определены Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2004 года №43 «О местном самоуправлении в Республике Дагестан» и ст. 45 Закона Республики Дагестан от 13 января 2005 года №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Городской округ «город Избербаш» расположен на Прикаспийской низменности, в плоской прибрежной полосе, шириной в пределах 3-5 км, вытянутой вдоль Каспийского моря и ограниченной с запада горой «Изберг-Тау» в виде непрерывной огромной стены северо-восточного склона Большого Кавказа, в 62 км к югу от Махачкалы - столицы Республики Дагестан и в 40 км от аэропорта «Уйташ».

Каспийское побережье в пределах городского округа представляет собой узкую (100-200м) полосу песчаного пляжа. В отдельных местах песчаный пляж сужается и ограничивается невысокими каменистыми уступами.

Городской округ «город Избербаш» граничит: на севере с Карабудахкентским районом Республики Дагестан; на юге с Каякентским районом Республики Дагестан.



Климат континентальный - теплая и влажная зима (ср.  $t^{\circ}$  января  $0,8-1^{\circ}\text{C}$ ), сухое и жаркое лето (ср.  $t^{\circ}$  июля  $25-35^{\circ}\text{C}$ ). Часты засухи, максимум осадков в осенне-зимний период. У берегов, море замерзает только в суровые зимы. Летом поверхностные воды в Каспийском море прогреваются до  $23-28^{\circ}\text{C}$ .

На территории городского округа имеются скважины, изливающие термальную сероводородную воду, в том числе хлоридно-натриевые йодовые воды, обогащенные бромом и имеющие большое бальнеологическое значение.

Из природных ресурсов присутствует нефть, газ, песок, глина, строительный камень.

Общая площадь городского округа в рамках административных границ составляет 2551 га.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ИЗБЕРБАШ**

### **2.1 Население города.**

Демографическая ситуация на 1 января 2023 года сложилась следующая: родилось 934 человек, умерло 300, естественный прирост составил 466 человек. Прибыло в город 1551 и убыло 1085 человек. Всего, по данным оперативного статистического учета, в городе на конец 2022 года проживало 63456 человека.

Среднегодовая численность постоянного населения – 56,8 тыс. человек.

### **2.2 Характеристика экономической специализации.**

#### **2.2.1 Промышленный комплекс.**

До конца 1970 годов нефтяная отрасль считалась градообразующей. На базе мастерских по ремонту нефтяного оборудования был открыт Ремонтно-механический завод (далее – РМЗ), а с 1958 года после реконструкции РМЗ переименовали в Дагестанский завод электротермического оборудования (далее – ДагЗЭТО), основной продукцией которого являлось изготовление электротермических печей. Завод ДагЗЭТО стал флагманом не только городской, но и дагестанской промышленности. На заводе ДагЗЭТО в период с 1967-1991 годы работало около 4-х тысяч человек, его продукция направлялась во все республики СССР и 13 государств мира. <sup>1</sup>

В 1978 году Решением Минрадиопрома СССР на базе челябинского ПО «Полет» был создан Дагестанский филиал «Избербашский радиозавод» (так называемый завод «Полет»), на котором работало около 2-х тысяч человек. В 2000 году ему было присвоено имя Плешакова П.С. (ОАО «Избербашский радиозавод им. Плешакова П.С. »).

С развалом СССР и всеобщим упадком промышленности были нарушены производственные связи, перестали поступать заказы на заводы ДагЗЭТО и Избербашский радиозавод.

В настоящее время оба предприятия прекратили свою *деятельность*.

Также прекратил свою деятельность с начала 2024 года ООО «Избербашский молочный завод».

На территории города действуют предприятия обрабатывающей промышленности: ЗАО «Винно-коньячный завод Избербашский», кондитерские фабрики ООО КФ «Дагинтерн» и ООО «Евроконд; «Избербашский хлебозавод»; ООО «Швейная фабрика им И.Шамиля», ООО «Горянка» и другие.

Основную долю промышленного производства занимает производство пищевой продукции. Предприятиями этой отрасли производится 79% всей промышленной продукции, на долю остальных промышленных предприятий приходится 21%. Город один из крупнейших производителей винно-коньячной и кондитерской продукции.

### **2.3 Инвестиции.**

Город активно застраивается. Субъектами малого предпринимательства введено в строй 8078 кв.м. многоквартирных домов, частными лицами 11234 кв.м. индивидуального жилищного строительства. Всего введено 19312 кв.м. жилья на сумму 855200 т.р.



Объем инвестиций за 2022 год составил 1069500 т.р. В рамках Республиканской инвестиционной программы (РИП) ведется строительство больницы на 300 коек в городе Избербаш Республики Дагестан (II очередь строительства) год начала строительства – 2009г.; Профинансировано и освоено в 2022 г. – 188 179,56 т. р.





Город Избербаш имеет все условия для привлечения инвестиций: выгодное транспортно-географическое расположение, развитую инфраструктуру, промышленную базу, наличие трудовых ресурсов и возможности для их подготовки, с точки зрения туристско-рекреационного развития представляет один из наиболее перспективных муниципальных образований Республики Дагестан.

Одним из преимуществ городского округа «город Избербаш» является то, что граждане, живущие в урбанистических центрах, приезжая в г. Избербаш могут наслаждаться спокойным отдыхом в экологичном и незагроможденном пространстве на побережье Каспийского моря.

В свою очередь, развитие турбизнеса, прежде всего, ведет к социальному благополучию города.

#### **2.4 Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура.**

В 2022 году постановлением администрации утверждена муниципальная программа «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «город Избербаш» на 2022-2024гг.». Общий объем финансирования программы на 2022г. составил 39 млн. 629 тыс. рублей. Отбор дорог, подлежащих ремонту, проводился после комиссионного объезда улиц и с учетом пожеланий граждан и городских служб.

В результате для проведения ремонта<sup>1</sup> были отобраны 10 улиц, по которым выполнены следующие работы: ямочный ремонт, укладка выравнивающего слоя и слоя покрытия из асфальтобетона; устройство пешеходных тротуаров; дорожная разметка; установка дорожных знаков и бортовых камней и сопутствующие земляные работы.

Всего отремонтировано 2 км 700 м дорог площадью 25 тыс. 655 кв.м.

Для реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе «город Избербаш» на 2019-2024гг.» на 2022 год были включены 4 общественные территории общей площадью 17 тыс. 910 кв.м. и 2 дворовые территории.

Общий объем финансирования программы из федерального, республиканского и местного бюджетов составил 42 млн. 144 тыс. рублей.

В перечень работ по благоустройству общественных и дворовых территорий вошли: организация функционального освещения, обустройство детских площадок, организация пешеходных зон и зон проезда транспорта, установка скамеек, урн, обустройство спортивных площадок и площадок для сбора твердых коммунальных отходов, озеленение, устройство декоративного ограждения.

По программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов выполнен ремонт 25 многоквартирных домов на общую сумму 29 млн. 600 тыс.руб.

По строительству инженерных сетей: выполнена прокладка канализации по ул.Кизлярская протяженностью 622 м. на сумму 1 млн. 600 тыс. руб.

## **2.4 Транспорт**

Вдоль территории города Избербаш проходит федеральная автодорога «Кавказ». Общая протяженность автомобильных дорог по городу Избербаш составляет 175,5 км.

Внутригородские перевозки осуществляет МУП «Избербаштранс», обслуживающие население по 4 маршрутам.

Грузооборот по перевозке грузов, выполненный грузовыми автомобилями крупных и средних организаций за 2022 год составил 904 тыс. тонн-км, что к 2021 году составляет 100,2%, пассажирооборот - 26780 тыс. пасс. км. или 100,9% к 2021 году.



По территории городского округа «город Избербаш» проходит железнодорожная магистраль, ведущая к северным и южным границам России (две железнодорожные ветки), с железнодорожной станцией «Изберг» СКЖД (построена в 1900 году).



## 2.5 Социальная сфера.

### 2.5.1 Образование

В городе функционируют 8 общеобразовательных школ, в том числе одна коррекционная школа-интернат (для слабовидящих). Мощность всех общеобразовательных школ составляет 4560 мест. Численность учащихся в последние годы растет: если в 2015 году обучалось **6974** ученика, то в 2022 году уже **9622**.



Обеспеченность учебными местами на 1000 детей школьного возраста составляет 474 места.

Во вторую смену обучаются 3983 школьника, что составляет 41,4%, для сравнения: в 2021 году (41,6%).

Удельный вес лиц, сдавших единый государственный экзамен, от числа выпускников муниципальных учреждений, участвовавших в сдаче ЕГЭ, составил 98,5%. По отношению к 2021 году увеличился средний балл ЕГЭ по обязательным предметам: с 68 до 68,5 баллов по русскому языку и с 36 до 46 по профильной математике.

В городе функционируют 15 дошкольных образовательных учреждений, одно из них негосударственная организация (частный детский сад «Миниленд»), одно учреждение – Республиканский детский сад № 1. Общая мощность учреждений составляет 3084 мест.

В рамках реализации федеральной государственной программы «Развитие образования» и национального проекта «Демография» в 2023 году введены **2** детских сада: на 100 мест по улице Кураева, 30 и на 250 мест по ул.Российская,15.

Различными формами дополнительного образования охвачено более 97% детей дошкольного и школьного возраста.

### **2.5.2 Здравоохранение**

В городе имеются два государственных учреждения здравоохранения: Центральная городская больница, в состав которой входят больница на 245 коек, 3 поликлиники на 1330 посещений в смену, станция скорой помощи, и туберкулезный диспансер на 46 коек. Всего 291 коек.



Развивается сеть частных медицинских центров.

Обеспеченность койками (коек на 10 тыс. населения) – 51,2. Численность врачей - 197, среднего медицинского персонала 408 человек.

Обеспеченность (чел. на 10 тыс. населения): врачами – 34,7, средним медицинским персоналом – 71,8.

### **2.5.3 Культура**

Главной целью в сфере культуры и искусства города в прогнозируемом периоде остается сохранение и развитие культурного наследия города, обеспечение доступа к культурным ценностям и доступности услуг культуры для всех слоев населения, улучшение материально-технической учреждений культуры.

В городе работает городской Дворец культуры, его мощность 600 посадочных мест, обеспеченность учреждениями культуры - 21,5.





На базе Дворца культуры функционирует отдел культурного наследия. Муниципальное учреждение культуры “Централизованная библиотечная система”, состоит из модельной библиотеки и 2 филиалов. Услугами библиотечной системы пользуются 11638 человек. В целом библиотечный фонд составляет 108830 экземпляров.

На территории города работает детская школа искусств, в которой обучаются 605 детей.

#### **2.5.4 Физическая культура и спорт**

Одним из приоритетных направлений социальной политики в нашем городе является развитие физической культуры и спорта.

На сегодняшний день у нас функционируют 3 спортивных муниципальных учреждения:

- детско-юношеская спортивная школа по шахматам им. М.Б.Багандалиева;
- специализированная детско-юношеская спортивная школа;
- детско-юношеская спортивная школа игровых видов.





Число занимающихся детей и подростков в спортивных школах в 2023 году составило **1046 человек**.

Спортивными занятиями на постоянной основе охвачено 48% школьников города, из которых 35,2% занимаются в муниципальных учреждениях спортивной направленности, 12,8% - в спортивных секциях при общеобразовательных школах.

### **2.5.5 Труд и занятость**

Ситуация на рынке труда формируется под влиянием демографических процессов, зависит от эффективности реализации программ занятости и снижения напряженности на рынке труда, загрузки имеющихся мощностей и создания новых рабочих мест.

Численность зарегистрированных безработных граждан на конец 2023 года составила 601 человек, уровень безработицы 1,7%.

При этом для Избербаша характерна структурная безработица, сложившаяся вследствие несоответствия спроса и предложения рабочей силы.

Для реализации инвестиционных проектов и модернизации предприятий требуются квалифицированные инженерно - технические и рабочие кадры, в то же время на рынке труда преобладают специалисты с гуманитарным и экономическим образованием, либо люди вовсе без специальности и квалификации.

Количество созданных рабочих мест на конец 2023 года составляет 253 чел.

### **Доходы населения**

Среднемесячная номинальная начисленная **заработная плата** работников предприятий (кроме малых) и организаций городского округа «город Избербаш» в 2022 году выросла на 11% по данным Дагстата и составила 31983,1 рублей.

Главными целями мероприятий в области доходов являются рост реального уровня всех видов денежных доходов населения и обеспечение эффективной поддержки социально уязвимых категорий граждан.

### **2.8 Малое предпринимательство**

Одним из важнейших элементов социально- экономического развития городского округа «город Избербаш» является малое предпринимательство.

Предпринимательство играет важную роль в повышении конкурентоспособности экономики, своевременно реагирует на изменение спроса на товары и услуги, является дополнительным источником создания

новых рабочих мест и формирования среднего класса - основы стабильности в обществе.

Количество зарегистрированных **субъектов** **малого предпринимательства** составило - 1347, из них малых предприятий - **391**, индивидуальных предпринимателей – **956**.

Число зарегистрированных субъектов малого предпринимательства увеличилось по сравнению с 2022 годом на 209 единиц.

С целью выявления лиц, незаконно занимающихся предпринимательской деятельностью, проводились рейдовые мероприятия, в результате которых были поставлены на учет **143** предпринимателей в качестве индивидуальных предпринимателей и **173** - в качестве самозанятых.

### **3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»**

На сегодняшний день инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа «город Избербаш» отсутствуют. Ведется работа по подбору и формированию свободных земельных участков для дальнейшей реализации инвестиционных проектов.

### **4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Адрес: 368500, РД, г.Избербаш, пр.Ленина,2

Отдел экономики, инвестиционной политики и организационно-проектной деятельности администрации ГО «город Избербаш»

тел.8(245)-2-42-94