АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«_29_» _12_ 2023г. **№ 632**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев заявление Хабибулаева Алибека Расуловича, руководствуясь ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «город Избербаш», Решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 05.07.2021г. № 19-2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш», Правилами землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» утвержденными Решением Собрания городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. №33-2 (в редакции с дополнениями и изменениями от 22.10.2019г. №6-4), заключением комиссии по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22.12.2023г. №37, администрация городского округа «город Избербаш» **постановляет**:

1. Предоставить Хабибулаеву Алибеку Расуловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 05:49:000039:4083, площадью 2117 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Спортивная, 2 «а».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «город Избербаш» в сети Интернет и опубликовать в газете «Наш Избербаш».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА **М.К.ИСАКОВ**

Исполнитель:

Начальник отдела
архитектуры и строительства _____ Н.М. Магомедов

Согласовано:

Заместитель
главы администрации _____ Н.С. Дациев

Врио начальника отдела правовой
работы и муниципальной службы _____ Р.Ж. Рабаданов

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений _____ А.М. Алиев

Комиссия по подготовке рекомендаций
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
городского округа «город Избербаш»

№37 **22.12.2023г.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по подготовке рекомендаций
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
городского округа «город Избербаш»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 17.11.2023г. № 539 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», комиссией по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» (далее по тексту – Комиссия) были проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Организатор публичных слушаний: Глава городского округа «город Избербаш».

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Ленина, 2, актовый зал администрации городского округа «город Избербаш», 22.12.2023г. с 10:00 часов до 10:30 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений в администрации городского округа «город Избербаш», на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш», информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наш Избербаш» 23.11.2023г., все желающие могли ознакомиться.

Председатель слушаний: Исаков М.К. – Глава ГО «город Избербаш».

Секретарь слушаний: Курбанова Х.К. - главный специалист отдела строительства и архитектуры.

Повестка дня: 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 05:49:000039:4083, площадью 2117 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Спортивная, 2 «а».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе: члены комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш».

В рамках, указанных выше публичных слушаний был рассмотрен Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводились в соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа «город Избербаш», Решения Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 05.07.2021г. № 19-2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш», Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Избербаш» утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. № 33-2 (в редакции с дополнениями и изменениями от 22.10.2019г. №6-4), постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 19.05.2016г. № 273 «О комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш»», постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 17.11.2023г. № 539 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду и выявления мнения населения городского округа «город Избербаш» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Магомедов Н.М. - разъяснил участникам слушаний, что необходимость в проведении публичных слушаний возникло на основании заявления Хабибулаева А.Р., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с вида разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка», применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000039:4083, площадью

2117 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Спортивная, 2 «а».

Иных выступающих не имелось.

На публичных слушаниях было вынесено обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Предложений и замечаний не поступило

По итогам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22.12.2023г.

Все предложения и замечания, поступившие в Комиссию в период с 23.11.2023г. по 22.12.2023г., в том числе предложения и замечания, озвученные на публичных слушаниях, были рассмотрены на заседании Комиссии 22.12.2023г., по итогам которого принято **решение**:

- считать публичные слушания состоявшимися;

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000039:4083, площадью 2117 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Спортивная, 2 «а».

- опубликовать настоящее заключение на официальном сайте городского округа «город Избербаш» в сети Интернет и опубликовать в газете «Наш Избербаш».

Председатель комиссии **Н. Магомедов**

Член комиссии **М. Мирзалабагамаев**

Член комиссии **А. Алиев**

Член комиссии **Н.Дациев**

Секретарь комиссии **Х. Курбанова**

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата и время оформления протокола публичных слушаний: 22.12.2023г. 10ч. 30мин.

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Ленина, 2, актовый зал администрации городского округа «город Избербаш», 22.12.2023г. с 10:00 часов до 10:30 часов.

Организатор публичных слушаний: Глава городского округа «город Избербаш».

Способ информирования общественности:

Материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений в администрации городского округа «город Избербаш», на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш», информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наш Избербаш» 23.11.2023г., все желающие могли ознакомиться.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 23.11.2023г. по 22.12.2023г.

Председатель слушаний: Исаков М.К. – Глава ГО «город Избербаш».

Секретарь слушаний: Курбанова Х.К – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе: члены комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» и собственник земельного участка.

Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2014 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа «город Избербаш», Решения Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 05.07.2021г. № 19-2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе

«город Избербаш», Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Избербаш» утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. № 33-2 (в редакции с дополнениями и изменениями от 22.10.2019г. №6-4), постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 19.05.2016г. № 273 «О комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш», постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 17.11.2023г. №539 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Председателя комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Магомедова Н.М.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Магомедов Н.М. - разъяснил участникам слушаний, что необходимость в проведении публичных слушаний возникло на основании заявления Хабибулаева Алибека Расуловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:49:000039:4083, площадью 2117 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Спортивная, 2 «а», в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с вида разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Иных выступающих не имелось.

До начала проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания по данному вопросу.

Предложения и замечания не поступили.

Предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в устном, либо в письменном виде не поступали.

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Решили:

1.Публичные слушания считать состоявшимися.

2.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая стройка» применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000039:4083, площадью 2117 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Спортивная 2 «а».

3.Протокол публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

Глава ГО «город Избербаш» М.К. Исаков

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист Курбанова Х.К.