

**АКТ № 1**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 гг.**

г.Избербаш

" 11 " сентября 2017 г.

Комиссия, образованная Распоряжением администрации городского округа «город Избербаш» № 155-р от 29.08.2017 г.

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "17" мая 2017 г., утвержденной Постановлением администрации городского округа «город Избербаш» № 324 от 17 мая 2017 г. с "14" августа 2017 г. по "14" сентября 2017 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

Товарищество собственников жилья "Ласточка"

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Многоквартирный жилой дом  
ул. Маяковского д. 165, е

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность МКД Маяковского 165, е " к ОСП 2017-2018 гг.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: Многоквартирный жилой дом ул. Маяковского 165, е,  
готов к отопительному периоду и имеет  
право получить паспорт к готовности  
к ОСП 2017-2018 гг.

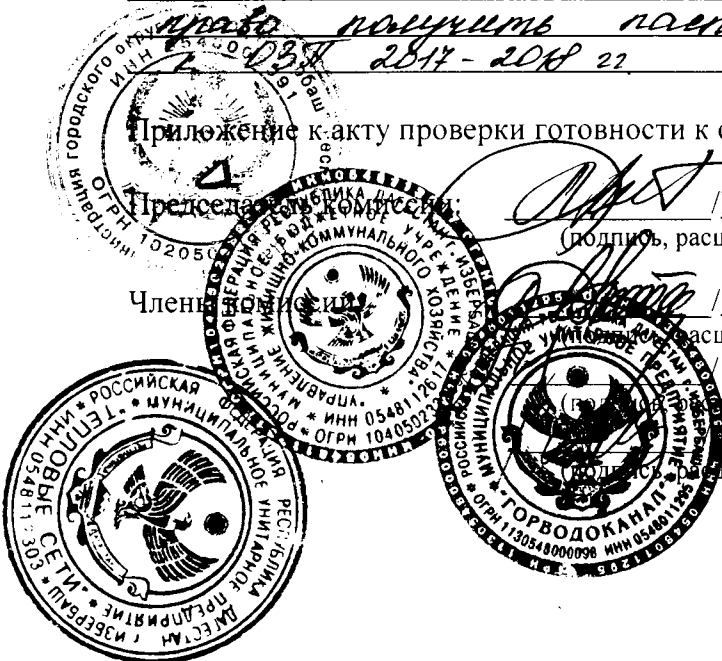
Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 г.\*

Председатель комиссии: [подпись] /Н.М.Рабданов-зам.главы администрации  
(подпись, расшифровка подписи)

Член комиссии: [подпись] / И.Б.Муртузалиев-нач.МУП «Тепловые сети»  
(подпись, расшифровка подписи)

[подпись] / А.Х.Гарунов-нач.ПТО МБУ «УЖКХ»  
(подпись, расшифровка подписи)

[подпись] / Б.Магомедов-нач МУП «Горводоканал»  
(подпись, расшифровка подписи)



С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"14" сентября 2014



(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 2  
к Программе проведения  
проверки готовности  
городского округа «город Избербаш»  
к отопительному периоду 2017-2018 гг.

## ПАСПОРТ

### ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2017/2018 гг.

Выдан Товарищество собственников жилья "Ласточка"  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Многоквартирной жилой дом ул. Малоговского 9165г

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 11.09.17г N 1.



Н.М.Рабданов-зам.главы администрации  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

## ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения г. Избербаш  
к работе в зимних условиях 2017 - 2018гг.

адрес: г. Избербаш ул. Машароваго д. 165е  
принадлежность объекта: ЖТМ "Каспи"

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта Жилой МКД
2. Год постройки 2010
3. Характеристика объекта:
- износ в % 15 этажность 4 подъездов 2
  - наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup>, общей площадью \_\_\_\_\_
  - количество квартир 32 общая полезная площадь объекта 290,8
  - жилая площадь 138,3 м<sup>2</sup>; нежилая площадь 84,6 м<sup>2</sup>
  - в том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
4. Источники:
- теплоснабжения индивидуальное
  - газоснабжения природный газ
  - твёрдого и жидкого топлива \_\_\_\_\_
  - энергоснабжения ОАО "Роснефть"

### 2. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017 - 2018гг.

Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому оборудованию	Единицы измерения	ВСЕГО по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1. Объём работ			
2. Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	—	—
3. Ремонт чердачных помещений	м <sup>2</sup>	—	—
4. Ремонт фасадов, в т.ч.			
- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	55	55
- герметизация швов	м <sup>2</sup>	20	20
- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>	70	70
- утепление оконных проёмов	—	—	—
- утепление дверных проёмов	м <sup>2</sup>	5	5
5. Ремонт подвальных помещений, в т.ч.			
- изоляция трубопроводов	м <sup>2</sup>	40	40
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м <sup>2</sup>	80	80
6. Ремонт покрытий дворовых территорий в т.ч.			
- отмостков	м <sup>2</sup>	20	20
- приямков	м <sup>2</sup>	10	10
7. Ремонт инженерного оборудования. в т.ч.			
А. центрального отопления:			
- радиаторов	—	—	—
- трубопроводов	—	—	—
- запорной арматуры	—	—	—
- промывка и опрессовка	—	—	—
Б. горячего водоснабжения:			
- трубопроводов	—	—	—

- запорной арматуры	—	—	—
<b>В. водопровода:</b>			
- ремонт и замена арматуры	112	10	10
- ремонт и изоляция труб	112	25	25
<b>Г. канализации:</b>			
- ремонт трубопроводов	112	10	10
- ремонт колодцев	1111	3	3
<b>Д. электрооборудования:</b>			
- силовой электропроводки	112	10	10
- вводных устройств	—	—	—
- электрощитов	—	—	—
8. Другие работы			

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017 - 2018гг.

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного руководителя обслуживающего предприятия  
ТСЖ «Каспий» Магомедова И.М.

Члены комиссии:

- контролер по эксплуатации жил. фонда	Рабданов Ж.М
- слесарь жил. фонда	Малаев М.Н.
- электрик	Якубов И.У.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Магомедов И.М.

Члены комиссии:

Рабданов Ж.М.

Малаев М.Н.

Якубов И.У.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017 - 2018гг.

На основании акта проверки готовности к работе в осеннее – зимний период  
от « 14 » августа 2017 года.

Директор ТСЖ "Каспий"

Магомедов И.М.

