



Утверждаю:

Директор ТСЖ "Каспий"

Магомедов И.М.

"20" 01 2017 год.

ПЛАН

**мероприятий по подготовке жилищного фонда ТСЖ "Каспий"
к эксплуатации в осенне-зимний период 2017 - 2018 г.г.**

№ п/п	Показатели	ед.изм.	ПЛАН		
			Кол-во объём	тыс.руб	Сроки исполнения
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд				
	Подготовка жилищного фонда к ОЗП				январь-сентябрь
	- количество домов	тыс.ед.	0,032		
	- общая площадь	тыс.кв.м	23645,1		
5	Прочие работы (плановый текущий ремонт жил. фонда - подготовка к ОЗП), в том числе:			475400	январь-сентябрь
5.1.	Общестроительные работы:			182000	
	Ремонт ограждения на кровле	м	150	22000	январь-март
	Закрытие слуховых окон	м2	74	9000	январь-сентябрь
	Благоустройство придомовой территор.	шт	7	30000	январь-апрель
	Ремонт примыканий к вентшахтам	м	250	15000	май-июль
	Ремонт примыканий к парапетам	м	0	0	
	Ремонт стыков	м	90	6000	март-август
	Ремонт цоколя	м2	320	40000	март-август
	Ремонт крылец	шт	10	12000	март-август
	Ремонт примыкания балконных плит, козырьков	м2	0	0	
	Ремонт примыкания надподъездных козырьков	шт	4	8000	март-август
	Ремонт отмосток	м2	220	18000	март-август
	Ремонт плитки фасада	м2	50	22000	март-август
	Ремонт приямков	м2	0	0	
	Подсыпка песком подвалов	м3	0	0	
	Ремонт полов в тепловом узле	м2	0	0	
	Ремонт МОП, в т.ч.	м2		20000	

	ремонт л/клеток	м2	200	8000	январь-август
	восстановление плитки пола местами	м2	30	9000	январь-август
	Замена стекол в оконных рамах	м2	0	0	январь-август
	Замена чердачных дверей	шт	0	0	январь-август
	Замена клапанов в мусоропроводе	шт	0	0	январь-август
	Ремонт контейнеров для сбора ТБО (замена колес, усиление уголком,	шт	6	3000	январь-август
5.2.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			138000	
	<i>Замена сборок:</i>				
	- ГХВС	шт	4	90000	июль-август
	Замена фановых стояков	шт	1	5000	июль-август
	Ремонт стояков канализации	м	0	0	июль-август
	Замена задвижек	шт	2	25000	июль-август
	Замена батарей в подъездах	шт	0	0	июль-август
	Теплоизоляция подвальной разводки ГХВС, ОС (частичная)	м3	70	18000	июль-август
	Замена и ремонт узлов учета, в т.ч.				
	ГВС	шт	0	0	июнь-июль
	ТС	шт	0	0	июнь-июль
	ХВС	шт	0	0	июнь-июль
	Ремонт теплового узла	шт	0	0	
	Замена узла учета	шт	0	0	июнь-июль
5.3.	числе:			95400	
	Замена сетей освещения в местах общего пользования	м	18	30000	июнь-август
	Замена светильников в местах общего пользования	шт	250	25000	июнь-август
	Замена сетей надподъездного освещения	м	12	18000	июнь-август
	Замена сетей освещения	м	135	10000	июнь-август
	Замена ВРУ	комплект	2	4000	июнь-август
	светодиодные	шт	70	8400	июнь-август
6	Замена общедомовых доводчиков дверей	дом	16	40000	январь-сентябрь
7	Наличие паспорта готовности на каждый дом	дом	7		сентябрь

Директор ТСЖ _____ Магомедов И.М.

