



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 05 2016 г. г. Избербаш

№ 311

**Об утверждении Положения о порядке размещения и
функционирования нестационарных объектов торговли и
потребительского рынка на территории городского округа «город
Избербаш»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления и развития торговой деятельности в городе Избербаш, администрация городского округа «город Избербаш» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на территории городского округа «город Избербаш» согласно приложению № 1.
2. Утвердить Методику расчета размера платы за размещение нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Методика), согласно приложению № 2.
3. Утвердить порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на территории городского округа «город Избербаш» согласно приложению №3.
4. Утвердить в качестве базовой ставки (при применении Методики) удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам города Избербаш, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 31 января 2013г. № 13.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «город Избербаш» Халимбекова Х.А.

Глава городского округа
«город Избербаш»



А. В. Сулейманов

Согласовано:

Заместитель
главы администрации

Х. А. Халимбеков

Заместитель
главы администрации

Н.М. Рабаданов

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации

Д. А. Салаватов

ВРИО начальника отдела
архитектуры, строительства и ЖКХ

М.М. Мирзалабагамаев

Начальник управления экономики

Р.И. Курбанова

Начальник юридического
отдела

Ш. Т. Курбанов

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа «город Избербаш»
от «27» мая 2016 года №311

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов
торговли и потребительского рынка на территории
городского округа «город Избербаш»

1. Общие положения и определения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 1Э1-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка (далее НОПР) или нестационарных торговых объектов (далее НОТ), создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения г.Избербаш.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения НОТ и НОПР на территории ГО «город Избербаш» на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности или земельных участках, собственность на которые не разграничена, без формирования земельных участков, порядок взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «город Избербаш» при разработке схемы размещения и функционирования НОТ и НОПР на территории городского округа «город Избербаш», порядок внесения в нее изменений, в том числе, требования к составу, последовательности разработки, согласования и утверждения указанной схемы размещения .

1.3. НОТ и НОПР не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не

подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение нестационарных объектов носит временный характер и ограничен сроком, указанным в Договоре или Свидетельстве о размещении (приложения №№1 и 2 к Положению).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с разовым размещением нестационарных объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий.

1.5. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей или оказанием услуг, зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных объектов торговли и потребительского рынка - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных объектов торговли и потребительского рынка и группу реализуемых в них товаров;

г) нестационарный объект потребительского рынка или нестационарный торговый объект - нестационарные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и досуга населения, не относящиеся к объектам капитального строительства и не являющиеся объектами недвижимости, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные средства развозной и разносной уличной торговли через автоприцепы, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, изотермические емкости, лотки, торговые автоматы, прием платежей.

д) объекты бытового обслуживания населения - оказание уличных или через временные сооружения бытовых услуг населению, таких как чистка обуви, определение веса, фотографирование, косметологические, парикмахерские и т.д.

е) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для продажи бахчевых культур;

ж) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для продажи натуральных хвойных деревьев;

з) летнее (сезонное) кафе - специально оборудованное временное сооружение или открытая площадка, в том числе при стационарном предприятии,

представляющее собой предприятие общественного питания для быстрого обслуживания посетителей;

и) объекты досуга населения - развлекательные и детские аттракционы, передвижные средства, конные повозки, зоотеррариумы, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга населения в местах массового отдыха граждан или на специально оборудованных площадках.

к) ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, периодически организуемое органами исполнительной власти Республики Дагестан или органами местного самоуправления вне пределов розничных рынков и имеющее временный характер;

л) постоянно действующие ярмарки сельскохозяйственной продукции (мини рынки) - торговый объект, представляющий собой некапитальное (временное) сооружение, конструкцию, оборудованную в целях предоставления субъектам торговли на условиях аренды торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров.

м) несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация нестационарного объекта - размещение или эксплуатация нестационарного объекта после окончания срока действия Договора или Свидетельства на размещение, а равно без платы за размещение или самовольное размещение или эксплуатация нестационарного объекта.

1.6. Размещение НОТ и НОПР на территории ГО «город Избербаш» осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона на право размещения нестационарного объекта.

1.7. Данное требование не распространяется на проведение ярмарки, сезонное размещение средств развозной и разносной уличной торговли, и оказания услуг (автоприцепы, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, экспресс автомойки и т.д.), а также реализацию хвойных деревьев, сельскохозяйственных или бахчевых культур с автомашин на период весеннее - летней торговли.

1.8. Право на заключение Договора без проведения аукциона также имеют:

а) граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, без посредников и применения договоров совместного пользования. Места для размещения НОТ или НОПР указанным лицам предоставляются при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в НОТ или НОПР, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования;

б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие действующие договоры аренды земельных участков, заключенные до 01.03.2015, НОТ или НОПР которых были установлены до даты утверждения настоящего Порядка;

в) юридические лица и индивидуальные предприниматели для размещения летней площадки при стационарном предприятии общественного питания;

г) юридические лица и индивидуальные предприниматели для сезонного размещения НОТ или НОПР на территории пляжей в границах муниципального образования городской округ «город Избербаш».

1.9. В случае обращения нескольких заявителей в администрацию города на получение разрешения на право размещения НОТ и НОПР без проведения аукционов, заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

1.10. Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных объектов торговли и потребительского рынка проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на территории городского округа «город Избербаш».

1.11. Владельцам НОТ и НОПР запрещается сдача в аренду НОТ и НОПР третьим лицам.

2. Требования к разработке схемы размещения нестационарных объектов торговли потребительского рынка

2.1. Схема размещения НОТ и НОПР разрабатывается в соответствии с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.2. Схема размещения НОТ и НОПР основывается на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, а также оценке обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, с учетом следующих факторов:

1) размещение НОТ и НОПР с учетом размещения существующих

объектов стационарной торговой сети и существующих нестационарных торговых объектов;

2) обеспеченность граждан городского округа товарами первой необходимости в шаговой доступности;

3) специализация торговли на НОТ и НОПР;

4) обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационарном торговом объекте;

5) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;

6) обеспечение благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения НОТ и НОПР;

7) соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2.3. Схема размещения НОТ и НОПР представляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения НОТ и НОПР на электронном и бумажном носителях.

Графическая схема размещения НОТ и НОПР разрабатывается на топографической основе масштаба 1:500 с учетом проектов планировки территорий, кадастровых сведений и инженерных сетей, с последующим переносом данных на карту городского округа «город Избербаш».

2.4. Схема размещения НОТ и НОПР отражает количественные и качественные показатели сети НОТ и НОПР и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком.

2.5. Схемой размещения НОТ и НОПР устанавливаются:

1) адресные ориентиры НОТ и НОПР;

2) площадь НОТ и НОПР;

3) вид торговли;

- 4) специализация торговли или виды бытовых услуг на НОТ и НОПР;
- 5) период размещения НОТ и НОПР (для сезонных объектов);
- 6) общее количество НОТ и НОПР.

2.6. Владельцы НОТ и НОПР, размещенных в местах, не установленных схемой размещения НОТ и НОПР:

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на определенный срок, используют данные НОТ и НОПР до окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на неопределенный срок, используют данные НОТ и НОПР до момента прекращения указанных договоров аренды в установленном законодательством порядке.

2.7. Изменения в схему размещения НОТ и НОПР могут быть внесены в следующих случаях:

1) реализация муниципальных программ городского округа «город Избербаш», повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов, благоустройство территорий, строительство капитальных объектов, повлекшее необходимость переноса НОТ и НОПР;

3) несоответствие размещения НОТ и НОПР документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

4) необходимость предоставления компенсационного места размещения НОТ и НОПР в соответствии с подпунктами 1 – 3 настоящего пункта;

5) инициатива физических и юридических лиц, в том числе общественных объединений (далее – заинтересованные лица), о включении в схему размещения НОТ и НОПР дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов;

6) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения НОТ и НОПР, касающихся типа, адресного ориентира, периода размещения, площади НОТ и НОПР, вида торговли и т.п.

2.8. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов НОТ и НОПР производится по мере необходимости, но не чаще чем один раз в три месяца.

2.9. Для внесения изменений в схему размещения НОТ и НОПР уполномоченным органом создается соответствующая комиссия по рассмотрению обращений о внесении изменений в схему размещения НОТ и НОПР (далее – комиссия).

2.10. Регламент работы и состав комиссии утверждается правовым актом руководителя соответствующего уполномоченного органа.

2.11. Порядок рассмотрения обращений о внесении изменений в схему размещения НОТ и НОПР:

а) Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее – заявители) обращаются с заявлением о внесении изменений в схему размещения НОТ и НОПР (далее – заявление) в комиссию, созданную управлением земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш»;

б) Соответствующая комиссия в течение 14 календарных дней рассматривает заявление, принимает решение о внесении изменений в схему размещения НОТ и НОПР либо отказе внесения изменений в схему размещения НОТ и НОПР и уведомляет о нем заявителей в течение 5 календарных дней.

в) Решение об отказе внесения изменений в схему размещения НОТ и НОПР принимается комиссией в случае не соответствия предлагаемых изменений требованиям пункта 2 и 3 настоящего Положения.

2.12. В случае принятия комиссией решения о внесении изменений в схему размещения НОТ и НОПР соответствующий уполномоченный орган в течение 5 календарных дней направляет в главе городского округа «город Избербаш» предложения о внесении изменений в схему размещения НОТ и НОПР с приложением указанного решения.

3. Требования к размещению и внешнему оформлению нестационарных объектов торговли и потребительского рынка

3.1. Размещение НОТ и НОПР осуществляется на основании утвержденной администрацией ГО «город Избербаш» Схемы размещения НОТ и НОПР и

должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику г. Избербаш.

3.2. В случае расположения НОТ и НОПР в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 2 метров от крайнего элемента объекта до края проезжей части.

3.3. При размещении НОТ и НОПР должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.4. Размещаемые НОТ и НОПР не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.5. Не допускается размещать у НОТ и НОПР (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.6. НОТ и НОПР, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.7. Требования к НОТ и НОПР (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, согласованными с отделом архитектуры и градостроительства г.Избербаш в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Архитектурное решение НОТ и НОПР, санкционированное размещение и эксплуатация которых осуществлялась до утверждения настоящего Положения, необходимо привести владельцам НОТ и НОПР в соответствие с Типовым проектом по истечении срока действующего Договора на размещение до заключения договора на новый срок.

3.8. Собственник НОТ и НОПР в процессе эксплуатации обязан содержать в надлежащем состоянии внешний вид объекта, проводя по необходимости окраску и ремонт.

3.9. Уборка территории, прилегающей к НОТ и НОПР, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и должны соответствовать правилам благоустройства.

3.10. На неподвижных НОТ и НОПР должна располагаться вывеска с указанием:

- для юридического лица - фирменное наименование (наименование), место его нахождения (адрес) и режим работы НОТ и НОПР;
- для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного торгового объекта;
- информация о специализации («Продукты», «Молоко», «Хозтовары», «Цветы» и т.п.).

3.11. В НОТ и НОПР общественного питания, находящихся вблизи жилых домов, не разрешается разведение открытого огня для приготовления блюд на мангалах, жаровнях, решетках в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм.

3.12. Сезонные НОТ и НОПР, в том числе общественного питания (летнее кафе), подлежат обязательному полному демонтажу по окончании сезона.

3.13. При размещении передвижных объектов запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных торговых объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.14. Торговая или иная деятельность в палатках, лотках, контейнерах, автолавках, автоприцепах осуществляется в режиме, определенном в Договоре или Свидетельстве на размещение нестационарного объекта, но не ранее 07.00 час. и не позднее 23.00 час.

4. Порядок и сроки размещения и эксплуатации нестационарных объектов торговли и потребительского рынка

4.1. Размещение НОТ и НОПР на территории ГО «город Избербаш» осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НОТ и НОПР, утвержденной постановлением администрации ГО «город Избербаш».

Размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, производится без проведения торгов. Договоры на размещение объекта заключаются Управлением земельных и имущественных отношений администрации ГО «город Избербаш» (далее Управление) с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает летнее кафе.

4.2. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НОТ и НОПР на территории ГО «город Избербаш» является заключенный с Управлением Договор на размещение НОТ и НОПР на территории ГО «город Избербаш».

4.3. Срок договора на размещение НТО или НОПР устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – до 5 лет;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);
- для объектов по реализации кваса и мороженого - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);
- для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Для НОПР и НОТ, функционирующих круглогодично, договор заключается на новый срок без аукциона при условии выполнения требований, указанных в Договоре.

4.4. Владелец НОТ и НОПР, заключивший Договор на размещение, в течение трех дней после установки объекта направляет в Управление в письменной форме извещение об установке НОТ и НОПР. На основании извещения Управление в течении 5 дней организует обследование установленного НОТ и НОПР для оценки его соответствия Схеме, Договору, Типовому проекту (для НОТ и НОПР, размещение которых осуществляется путем проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение НОТ и НОПР).

4.5. Основанием для эксплуатации субъектом потребительского рынка НОТ и НОПР на территории ГО «город Избербаш» является Свидетельство о размещении, выданное Управлением на основании заключенного Договора на размещение. Свидетельство о размещении выписывается после оплаты или письменных гарантий оплаты.

4.6. По истечении срока действия Договора на размещение НОТ и НОПР владелец соответствующего объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок в случае, если места их размещения включены в действующую Схему.

В этом случае владелец НОТ и НОПР принимает на себя письменное обязательство по согласованию проекта НОТ и НОПР с отделом архитектуры и градостроительства администрации ГО «город Избербаш» на предмет соответствия Типовому проекту, действующему на момент заключения Договора, в срок не более одного месяца со дня заключения Договора на размещение объекта на новый срок.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение НОТ и НОПР на новый срок может быть выражено в письменной форме владельцем соответствующего объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора. При отказе владельца НОТ и НОПР от использования преимущественного права либо отказе взять обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, право на заключение Договора на размещение соответствующего НОТ и НОПР выставляется на торги в соответствии с настоящим Положением.

5. Порядок досрочного прекращения действия Договора и (или) Свидетельства на размещение и демонтаж нестационарных объектов торговли и потребительского рынка

5.1. Действие Договора и (или) Свидетельства на размещение НОТ и НОПР прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом потребительского рынка соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом потребительского рынка в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров или услуг, не предусмотренных для данного места размещения НОТ и НОПР утвержденной схемой размещения НОТ и НОПР, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельства на размещение, в том числе несвоевременное уведомление о намерении продлить действие Договора на новый срок за 30 дней до истечения срока действия Договора.
- д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия НОТ и НОПР проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НОТ и НОПР в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).
- е) невнесение субъектом потребительского рынка платы за размещение в соответствии с условиями Договора и (или) Свидетельства на размещение;
- ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений: - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ; - об использовании территории, занимаемой НОТ и НОПР, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией

парковочных карманов; - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

з) установка холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами НОТ и НОПР.

Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;

и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

5.2. В случае досрочного прекращения действия Договора управление земельных и имущественных отношений в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее устное или письменное уведомление любым доступным способом или размещает извещение в средствах массовой информации.

5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора и (или) Свидетельства на размещение нестационарные объекты торговли и потребительского рынка подлежат демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами за свой счет в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора и (или) Свидетельства или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора и (или) Свидетельства по основаниям, предусмотренным подпунктом "ж" пункта 5.1 настоящего Положения, НОТ и НОПР по согласованию с Управлением подлежат переносу на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения конкурса на право размещения.

5.5. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу НОТ и НОПР по истечении срока действия Договора и (или) Свидетельства или при досрочном прекращении их действия, а также в случае самовольного размещения НОТ и НОПР без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов торговли и потребительского рынка

6.1. Контроль соблюдения условий настоящего Положения при размещении и эксплуатации НОТ и НОПР согласно Схеме размещения НОТ и НОПР, осуществляет Управление.

6.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Управление:

1) осуществляет учет НОТ и НОПР и контроль за их размещением;

- 2) осуществляет контроль за исполнением условий Договора и (или) Свидетельства на размещение НОТ и НОПР, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения НОТ и НОПР;
- 3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НОТ и НОПР, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- 4) выявляет факты несанкционированной установки и эксплуатации НОТ и НОПР;
- 5) организует мероприятия по демонтажу незаконно установленных НОТ и НОПР;
- 6) осуществляет сбор, подготовку и направление в необходимых случаях материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение НОТ и НОПР) и иные органы, организации или структурные подразделения администрации г.Избербаш в связи с выявленными нарушениями;
- 7) производит расчет платы за размещение НОПР и НОТ и осуществляет учет за поступлениями платы за размещение НОПР и НОТ по Договорам;
- 8) осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за право на размещение НОПР и НОТ по результатам аукциона.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Утверждение Схемы размещения НОТ и НОПР, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения НОТ и НОПР, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной Схемы, внесения в нее изменений.

7.2. Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим положением, не может превышать срока действия Схемы размещения НОТ и НОПР на территории ГО «город Избербаш», утвержденной постановлением администрации г. Избербаш.

Приложение №1
к Положению о порядке размещения
и функционирования нестационарных объектов торговли и
потребительского рынка на территории ГО «город Избербаш»

Типовой договор
о размещении нестационарного объекта потребительского рынка или
нестационарного объекта торговли на территории ГО «город Избербаш»
(не является основанием для эксплуатации)

г.Избербаш
20__г.

«__» _____

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», в лице начальника _____, действующего на основании Положения «Об управлении земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», утверждённого постановлением главы администрации городского округа «город Избербаш» №951 от 10.10.2012г., именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем Заявитель/Победитель торгов, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Управление предоставляет право Заявителю/Победителю торгов на размещение заявленного нестационарного объекта потребительского рынка или нестационарного объекта торговли (далее - объекта)

_____ для осуществления _____ на земельном участке площадью _____ по адресу _____, согласно утвержденной Схеме

размещения нестационарных объектов потребительского рынка и нестационарных объектов торговли на территории ГО «город Избербаш» на срок с _____ по _____. Режим работы нестационарного объекта устанавливается с ____ до _____ часов ежедневно, кроме _____ с перерывом на обед с _____ до _____ часов.

1.2 Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов требований действующего Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на территории ГО «город Избербаш» (далее Положением о размещении) и условий настоящего Договора

2.1.2. в случаях и порядке, которые установлены Положением о размещении, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

2.1.3. в случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением о размещении и действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.

2.1.4. Осуществлять контроль за исполнением владельцами нестационарных объектов условий настоящего Договора, требований Положения о размещении, а также действующего законодательства

2.2. Управление обязано:

2.2.1 предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории ГО «город Избербаш» по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

2.3.1 досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением о размещении, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2 в случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов потребительского рынка по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, по согласованию с Управлением переместить

Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов на право заключения договора на размещение Объекта.

2.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

2.4.1. обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в течении 30 дней с момента заключения договора.

2.4.2. использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.4.3. своевременно и полностью вносить плату за размещение согласно условиям настоящего Договора в размере и порядке, которые установлены действующим Положением о размещении;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов СанПин 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПин 2.3.6.1079-01";

2.4.7. благоустроить и не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта (в 10 метрах вокруг объекта);

2.4.8. своевременно демонтировать Объект с установленного места расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе сторон.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер ежегодной платы по договору определяется согласно утвержденным администрацией ГО «города Избербаш» ставкам тарифов за размещение нестационарного объекта. **Оплата производится по желанию владельца объекта ежемесячно, ежеквартально или разовым платежом за год.**

После внесения платы за размещение на основании заключенного с Управлением Договора на размещение нестационарного объекта, владельцу объекта Управлением выдается Свидетельство о размещении нестационарного объекта. Основанием для эксплуатации нестационарного объекта является

Свидетельство о размещении нестационарного объекта. Подписание настоящего договора является основанием для установки нестационарного объекта, но не является основанием для его эксплуатации.

3.2. Оплата за размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств **в бюджет города за 10 дней до наступления периода**, в котором предполагается эксплуатация объекта.

3.3 Если владелец нестационарного объекта намерен прекратить эксплуатацию объекта на срок более 30 календарных дней, то он обязан до наступления срока проинформировать Управление, демонтировать объект и освободить земельный участок.

3.4. Размер платы на размещение Объекта в течении срока действия Свидетельства о размещении не может быть изменен в одностороннем порядке.

3.5. Ответственность владельца в случае его отказа или уклонения от внесения платы за размещение объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с условиями Положения о размещении и настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов уплачивает другой стороне пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Право размещения нестационарного объекта, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

4.5. Владелец нестационарного объекта, не может сдавать в аренду нестационарный объект для дальнейшей эксплуатации третьим лицам.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Положением о размещении, настоящим Договором или действующим законодательством.

5.2. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) подача субъектом потребительского рынка соответствующего заявления;

- б) прекращение субъектом потребительского рынка в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров или услуг, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельств на размещение, в том числе несвоевременное уведомление о намерении продлить действие Договора на новый срок за 30 дней до истечения срока действия Договора или Свидетельства о размещении.
- д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).
- Пункт, касающийся соответствия нестационарного объекта Схеме размещения нестационарных объектов и типовому проекту, вступает в силу с момента утверждения Схемы размещения нестационарных объектов и типовых проектов нестационарных объектов.
- е) невнесение субъектом потребительского рынка платы за размещение в соответствии с условиями Договора;
- ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений: - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- з) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;
- и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи. В случае досрочного прекращения действия Договора Управление в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту потребительского рынка соответствующее устное или письменное уведомление любым доступным способом или размещает извещение в средствах массовой информации.

5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора на размещение нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом потребительского рынка своими силами и средствами в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "ж" пункта 5.1 настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Управлением подлежат переносу на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов по продаже права заключения Договора.

5.5. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли и потребительского рынка обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта.

6. Демонтаж нестационарных объектов

6.1. Нестационарные объекты торговли и потребительского рынка подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) установка или эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Положения и (или) Договора на размещение, в том числе несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация.

2) истечение срока действия или досрочное расторжение Договора или Свидетельства на размещение нестационарного объекта.

3) неисполнение владельцем нестационарного объекта предписаний Управления или других уполномоченных органов об устранении нарушений, предусматривающих демонтаж нестационарного объекта и освобождение занимаемого им места.

6.2. проведение подготовительных мероприятий и организация демонтажа нестационарных объектов на территории ГО «город Избербаш» осуществляется в соответствии с Положением о размещении.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Все изменения к договору оформляются подписанными Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение

№ 1 - ситуационный план размещения Объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 - архитектурное решение Объекта (в случае приобретения права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли и потребительского рынка путем проведения аукциона).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Управление земельных и
имущественных отношений:

Заявитель/Победитель торгов:

МЕТОДИКА

расчета размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Избербаш», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов торговли (далее НОТ) и нестационарных объектов потребительского рынка (далее НОПР):

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Избербаш»;

- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется администрацией городского округа «город Избербаш»;

2. Расчет платы за размещение и эксплуатацию НОТ и НОПР.

2.1. Размер платы за размещение НОТ и НОПР рассчитывается по формуле:

$P=A+T$, где:

P – размер платы за размещение объекта в год в рублях;

A – размер платы в зависимости от места размещения объекта в год, который рассчитывается по формуле:

$A=B*S*ПК1*ПК2$, где:

Б – базовая ставка, определяемая как кадастровая стоимость в данном квартале, с учетом вида разрешенного использования,

S – площадь земельного участка,

ПК1 – поправочный коэффициент к базовой ставке, равный 15%,

ПК2 – поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования.

2.2. Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за размещение и эксплуатацию НОТ и НОПР в зависимости от категории земель и вида целевого использования земель

Категория земель	Поправочный коэффициент к базовой ставке	Поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования
Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	3%	Сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки – 4; универсальные ярмарки – 5.
	15%	Киоски, павильоны, тонеры до 10 кв.м. – 5, киоски, павильоны свыше 10 кв.м. – 4,5; объекты, осуществляющие торговлю исключительно молочными и хлебобулочными изделиями – 2,5; остановочные комплексы – 4; объекты общественного питания, аптека, оптика – 4; салоны сотовой связи – 5; сезонные объекты торговли (продажа пива, кваса, овощей и др.) – 5; складские и вспомогательные помещения – 3; газетные и журнальные киоски – 4; парикмахерские и косметические салоны – 5; организации бытового обслуживания, пункты приема вторсырья, ателье прочие услуги – 3; фотоуслуги – 5; автосервисы,

		автомойки – 4; АЗС – 0,7; объекты зрелищно-развлекательной деятельности – 5.
--	--	--

2.3. Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за размещение и эксплуатацию НОТ и НОПР в зависимости от площади

№	Площадь	Поправочный коэффициент к базовой ставке
1.	- от 10 до 20 кв.м.	0,95
2.	- до 50 кв.м.	0,9
3.	- до 100 кв.м.	0,85 _{ук}
4.	- от 100 кв.м.	0,8
5.	- от 1000 кв.м.	0,75
6.	- от 3000 кв.м.	0,7
7.	- от 5000 кв.м.	0,5
8.	- от 10000 кв.м.	0,4
9.	- от 30000 кв.м.	0,3
10.	- от 50000 кв.м. и более	0,2

3. В расчетах платы за размещение НОТ и НОПР, начисляемой на основе базовой ставки, учитывая общественную значимость и коммерческую привлекательность объекта коммерческого характера, находящегося на данном земельном участке, применяются коэффициенты:

- для коммерческих объектов удаленных от остановок общественного транспорта и основных магистралей более 100 метров – 0,7;
- для коммерческих объектов средней удаленности от остановок общественного транспорта и основных магистралей до 100 метров – 1;
- для коммерческих объектов шаговой доступности – 1,3;
- для коммерческих объектов особой коммерческой привлекательности – 2.

4. Т – фиксированный тариф за обследование места размещения и текущее администрирование по видам предпринимательской деятельности. (Приложение 1).

5. В случае, если срок действия договора на размещение НОТ и НОПР

составляет 15 дней и менее, размер платы за размещение НОТ и НОПР устанавливается в размере 1/2 ежемесячной платы за размещение НОТ и НОПР.

Если срок действия договора на размещение НОТ и НОПР составляет более 15 дней, но менее 30 дней, размер платы за размещение НТО и НОПР устанавливается в размере ежемесячной платы за размещение НОТ и НОПР.

Ежемесячная плата за размещение НТО и НОПР подлежит внесению в бюджет городского округа «город Избербаш» до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Пеня за каждый день просрочки определяется в размере 0,1 процента от размера неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение НТО и НОПР за каждый календарный день просрочки.

Уполномоченный орган имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение НТО и НОПР в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

6. Плата за право заключения договора на размещение НТО и НОПР устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение НОТ и НОПР.

Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение НТО и НОПР устанавливается в размере:

- ежемесячной платы за размещение НТО и НОПР при сроке действия договора на размещение НТО и НОПР до 2 месяцев включительно;

- двукратной ежемесячной платы за размещение НТО и НОПР при сроке действия договора на размещение НТО и НОПР от 2 месяцев до 1 года включительно;

- трехкратной ежемесячной платы за размещение НТО и НОПР при сроке действия договора на размещение НТО и НОПР более 1 года.

Плата за право заключения договора на размещение НТО и НОПР подлежит внесению в бюджет городского округа «город Избербаш» единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на размещение НТО и НОПР.

Договор на размещение НТО и НОПР заключается после внесения в полном размере платы за право заключения договора на размещение НТО и НОПР.

7. При проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение НТО и НОПР задаток устанавливается в размере:

- платы за размещение НОТ и НОПР за весь срок размещения НОТ и НОПР при сроке действия договора на размещение НОТ и НОПР до 6 месяцев включительно;

- шестикратной ежемесячной платы за размещение НОТ и НОПР при сроке действия договора на размещение НОТ и НОПР более 6 месяцев и до 1 года включительно;

- десятикратной ежемесячной платы за размещение НОТ и НОПР при сроке действия договора на размещение НОТ и НОПР более 1 года.

Порядок внесения, возврата, а также зачета задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение НОТ и НОПР устанавливается Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение НОТ и НОПР на территории городского округа «город Избербаш».

8. За размещение нестационарных торговых объектов выносной торговли и с мобильных средств плата за размещение в зависимости от места (А) не взимается.

9. При начислении платы за размещение нестационарных объектов торговли и потребительского рынка базовой ставкой считать стоимость земельного участка в данном кадастровом квартале размещения нестационарных объектов торговли и потребительского рынка, установленную в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 31.01.2013г. №13 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Дагестан».

Приложение №1
к Методике расчета размера платы за размещение
и эксплуатацию нестационарных объектов торговли и потребительского рынка

ПЕРЕЧЕНЬ
фиксированных тарифов за обследование и текущее
администрирование по видам предпринимательской деятельности

Наименование деятельности:	руб./месяц
1. Павильоны, киоски	– 500
2. Летнее кафе (посадочное место)	– 100
3. Ярмарки (специализированные, универсальные, предпраздничные, тематические и т.д.), разовое размещение	– 5000
4. Постоянно действующие ярмарки сельхозпродукции (мини рынки)	– 5000
5. Выносная мелкорозничная сеть (холодильные прилавки, передвижные аппараты т.д.)	– 2500
6. Реализация сельхозпродукции (в том числе бахчевые) с автомашин	– 2500
7. Реализация кваса из компрессионных аппаратов	– 1000
8. Оказание уличных мелко бытовых услуг населения (чистка обуви, определение веса и т.д.)	– 300
9. Атракционы в местах массового отдыха граждан	– 2000
10. Экспресс автомойки	– 2000
11. Другое не поименованное в перечне	– 1000

ПОРЯДОК
проведения аукциона по продаже права на заключение договора
на размещение нестационарного объекта торговли и потребительского
рынка на территории городского округа «город Избербаш»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли (далее НОТ) и потребительского рынка (далее НОПР) на территории городского округа «город Избербаш» в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных объектов торговли и потребительского рынка, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

2. Основными целями проведения аукциона являются:

- заключение договора на размещение НОТ и НОПР;
- пополнение бюджета городского округа «город Избербаш»;
- оптимизация размещения и функционирования НОТ и НОПР на территории городского округа «город Избербаш».

3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НОТ и НОПР (далее – договор).

4. Органом, уполномоченным на проведение аукционов (далее – уполномоченный орган) является управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш».

Организатором аукциона выступает уполномоченный орган.

5. Для проведения аукциона создается комиссия, состав которой утверждается правовым актом уполномоченного органа (далее – комиссия).

2. Права и обязанности уполномоченного органа, комиссии, участников аукциона

6. Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона оформляет:

1) сведения о лоте (лотах), включающие: тип и площадь НОТ и НОПР, место его размещения, срок действия договора, специализацию торговли или виды бытовых услуг на НОТ и НОПР, начальную цену аукциона;

2) проект договора;

3) реквизиты счета уполномоченного органа для перечисления денежных средств.

7. Комиссия:

- принимает решение о результатах рассмотрения заявок, признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании претендентов участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктами 19, 24 настоящего Порядка, путем оформления протокола. Отказ в признании претендентов участниками аукциона и в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пунктах 19, 24 настоящего Порядка, не допускается;

- проводит аукцион;

- определяет победителя аукциона, подписывает протокол вскрытия, рассмотрения и оценки заявок (при подаче предложений о цене предмета аукциона в закрытой форме);

- признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подано менее двух заявок;

- готовит протокол об итогах аукциона, который оформляется секретарем комиссии и подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины членов комиссии. Решение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

9. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона.

10. Организатор аукциона:

- определяет дату, время и место признания претендентов участниками;
- принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона, а также определяет форму подачи предложений о цене аукциона;

- определяет размер задатка в размере, определенном в соответствии с Методикой расчета размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Избербаш», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- определяет срок и условия внесения задатка лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее – претенденты);

- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок, место, дату и время подведения итогов аукциона;

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Наш Избербаш», а также размещает его на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене аукциона при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме;

- проверяет правильность представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявок;

- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии;

- утверждает аукционную документацию;

- устанавливает перечень лотов, выставляемых на аукцион, и определяет начальную цену аукциона в размере, определенном в соответствии с Методикой расчета размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов торговли и потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Избербаш», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Избербаш»;

- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при проведении аукциона в открытой форме подачи предложений о цене аукциона. «Шаг аукциона» указывается в аукционной документации, устанавливается в размере, не превышающем десяти процентов от начальной цены аукциона и остается неизменным в течение всего аукциона;

- принимает от участников аукциона предложения о цене аукциона, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме);

- назначает из числа своих работников аукциониста, в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в открытой форме;

- уведомляет претендентов о признании участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе;

- уведомляет победителя аукциона и других его участников о принятом комиссией решении;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;

- заключает договор с победителем аукциона или с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона (в случае отказа победителя аукциона от подписания договора);

- осуществляет иные полномочия предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее – участник аукциона).

Участник аукциона:

- подает заявку на участие в порядке и в сроки, установленные для проведения аукциона, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток;

- направляет предложения о цене аукциона в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в закрытой форме;

- в случае победы в аукционе приобретает права и несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

3. Извещение о проведении и результатах аукциона

12. Извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Наш Избербаш» и на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона и должно содержать:

- сведения о наименовании и адресе организатора аукциона;

- дату, время, место и форму проведения аукциона;

- место и порядок приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;

- дату поступления задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- предметы аукциона (лоты) с указанием их номеров и адресов размещения нестационарных торговых объектов;

- начальную цену лотов;

- «шаг аукциона»;

- аукционную документацию;

- порядок ознакомления с аукционной документацией;

- размер, срок, порядок внесения задатка;

- срок внесения платы за право заключения договора;

- срок заключения договора;

- место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей;

- иные дополнительные условия и требования к форме и условиям подачи документов, а также дополнительные условия для участников аукциона.

Извещение о результатах аукциона публикуется в газете «Наш Избербаш» и на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона.

4. Аукционная документация

13. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- информацию об условиях проведения аукциона;
- форму заявки;
- проект договора;
- реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора;
- типовой проект НОТ и НОПР.

14. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию. Изменения публикуются не менее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Наш Избербаш» и на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе

16. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 11 настоящего Порядка.

17. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача

заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

18. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченного действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (в случае, если обращается представитель);

- для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (в случае, если обращается представитель);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона;

- заверенный в установленном законодательством порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

18.1. Документы, которые претендент вправе представить по собственной инициативе (подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия):

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских хозяйств).

19. Непредставление полного комплекта документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, является основанием для отказа в признании

претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

20. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

21. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

22. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

23. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

24. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

25. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

6. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

26. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

27. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи рабочих дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи рабочих дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в

аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в пункте 20 настоящего Порядка), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

28. При заключении договора с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

29. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона от заключения в установленный срок договора.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей

30. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени

участника. Регистрации участников заканчивается за 15 минут до начала аукциона;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

31. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

32. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности.

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

33. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

34. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

35. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

36. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день завершения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

37. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона по цене, предложенной им. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе проект договора.

38. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение

договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

39. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона, комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

40. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

41. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

42. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

8. Плата за право заключения договора

43. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Победитель аукциона вправе представить организатору аукциона платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере.

9. Заключение договора

44. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

45. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

46. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению НОТ и НОПР после заключения договора.

47. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, вправе объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения НОТ и НОПР или о внесении в нее изменений.