

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил
землепользования и застройки городского округа «город Избербаш»

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Дагестан, г.Избербаш, пр.Ленина, 2, здание администрации городского округа «город Избербаш», актовый зал, 30 ноября 2016 года 09 час.00 мин., время московское.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» были размещены на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш», информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наш Избербаш» 29.09.2016г. № 40(6285).

Председатель слушаний: Сулейманов А.В. – глава городского округа «город Избербаш».

Секретарь слушаний: Гаджикурбанов А.Г. – юрист, эксперт управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш».

Участники публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш», депутаты Собрания депутатов городского округа «город Избербаш», руководители муниципальных предприятий и учреждений, жители городского округа «город Избербаш».

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш», разработанного Обществом с ограниченной ответственностью Научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» города Долгопрудный Московской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «город Избербаш», Положением о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш»,

утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 26.11.2014г. №14-4, распоряжением администрации городского округа «город Избербаш» от 28.09.2016г. № 153-р «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Заместителя главы администрации городского округа «город Избербаш», председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» Халимбекова Х.А. по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш».

И.о. начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации городского округа «город Избербаш» Мирзалабагамаева М.Ш.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Заместитель главы администрации городского округа «город Избербаш», председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» Халимбеков Х.А. разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Республики Дагестан, Уставом муниципального образования городской округ «город Избербаш».

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории городского округа.

- схемы градостроительного зонирования городского округа «город Избербаш».

- градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах городского округа «город Избербаш»;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом городского округа «город Избербаш»;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

И.о. начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации городского округа «город Избербаш» Мирзалабагамаев М.Ш. проинформировал участников публичных слушаний о том, что Министерством архитектуры, строительства и ЖКХ Республики Дагестан был сделан ряд замечаний и предложений. В частности было рекомендовано:

- наименование видов разрешенного использования земельных участков в Правилах землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» привести в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540;

- внести изменения в части минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

- внести изменения в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» считать состоявшимися.


По результатам публичных слушаний главе городского округа «город Избербаш» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» и направлении его в Собрание депутатов городского округа «город Избербаш» для принятия решения.

Председатель публичных слушаний:



А.В. Сулейманов

Секретарь публичных слушаний:



А.Г. Гаджикурбанов