АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«02» 03 2023г. г. Избербаш № 111

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «город Избербаш» от 17 февраля 2020г. № 54 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш», в 2020-2022 годах»

Администрация городского округа «город Избербаш»

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО «город Избербаш», в 2020-2022 гг., утвержденный постановлением администрации ГО «город Избербаш» от 17 февраля 2020г. №54, изменения, изложив в новой прилагаемой редакции.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш» в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
«город Избербаш» **М.К.Исаков**

Утвержден
постановлением администрации
городского округа «город Избербаш»
от «02» 03 2023г. № 111

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш» в 2020-2022 гг.

ПАСПОРТ
Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш» в 2020-2022 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ	**Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш» в 2020-2022 годах (далее – Краткосрочный план)**
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. №175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы"
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Избербаш»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Избербаш», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации,

	осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Избербаш».
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш», осуществляемых администрацией городского округа, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
Срок реализации Краткосрочного плана	2020-2022 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в 59 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Заместитель главы администрации городского округа «город Избербаш» Рабаданов Н. М., Региональный оператор

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. №175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Избербаш» на 2020-2022 годы включены **59** многоквартирных домов, общей площадью **119 494,60** кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **76 558 416,00 рублей**, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

за счет средств собственников помещений – **76 558 416,00 рублей**.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш» на 2020-2022 годы приведены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш» на 2020-2022 годы приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Избербаш» на 2020-2022 годы, по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в Приложении №3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту;

4) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и не несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

6) капитальный ремонт кровельного покрытия;

7) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

8) капитальный ремонт системы мусороудаления;

9) капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

10) капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

11) проведение энергетического обследования многоквартирного дома с составлением энергетического паспорта;

12) изготовление или внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома после проведения капитального ремонта;

13) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

14) утепление фасадов;

15) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

16) ремонт подъездов;

17) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – **59** многоквартирных дома;
- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **119 494,60** кв. метров.
- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **4 448** человека.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется заместителем главы администрации городского округа «город Избербаш» Рабадановым Н.М. и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
городского округа "город Избербаш"
от "02" 03 2023г. № 111

П Е Р Е Ч Е Н Ь

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Избербаш", подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершение последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД: всего:	Площадь помещений МКД: в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта: всего:	Стоимость капитального ремонта: в том числе: за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по г. Избербашу на 2020-2022 годы:		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**119 494,60**	**100 133,13**	**100 133,13**	**4 448**	**76 558 416,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**76 558 416,00**	**764,57**	**X**	**X**
Итого по г. Избербашу на 2020 год		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**35 459,30**	**30 789,76**	**30 789,76**	**1 218**	**19 419 808,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19 419 808,00**	**630,72**	**X**	**X**
1.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 73	1965	X	Панельные	5	4	3 539,50	3 185,55	3185,55	133	1 903 883,00	0,00	0,00	0,00	1 903 883,00	597,66	3 342,15	31.12.2020 г.
2.	г. Избербаш, ул. Г.Гусейханова, д. 5	1964	X	Кирпичные	4	2	1 463,80	1 244,23	1244,23	96	1 296 729,00	0,00	0,00	0,00	1 296 729,00	1 042,19	3 342,15	31.12.2020 г.
3.	г. Избербаш, ул. Г.Гусейханова, д. 7	1964	X	Кирпичные	4	2	1 863,60	1 584,06	1584,06	300	1 113 987,00	0,00	0,00	0,00	1 113 987,00	703,25	3 342,15	31.12.2020 г.
4.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 25	1964	X	Каменные	4	2	1 423,40	1 209,89	1209,89	75	478 209,00	0,00	0,00	0,00	478 209,00	395,25	3 342,15	31.12.2020 г.
5.	г. Избербаш, ул. Чернышевского, д. 63	1982	X	Кирпичные	5	4	2 352,60	1 999,71	1999,71	43	1 005 395,00	0,00	0,00	0,00	1 005 395,00	502,77	3 342,15	31.12.2020 г.
6.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 75	1966	X	Панельные	5	4	3 319,00	2 987,10	2987,1	130	1 873 964,00	0,00	0,00	0,00	1 873 964,00	627,35	3 342,15	31.12.2020 г.
7.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 77	1970	X	Панельные	5	4	4 042,60	3 638,34	3638,34	152	1 921 870,00	0,00	0,00	0,00	1 921 870,00	528,23	3 342,15	31.12.2020 г.
8.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 2А	1988	X	Каменные	2	1	426,20	383,58	383,58	24	308 928,00	0,00	0,00	0,00	308 928,00	805,38	3 342,15	31.12.2020 г.
9.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 4А	1988	X	Каменные	2	1	426,40	362,44	362,44	24	306 498,00	0,00	0,00	0,00	306 498,00	845,65	3 342,15	31.12.2020 г.
10.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 6А	1989	X	Каменные	2	1	426,20	383,58	383,58	24	312 186,00	0,00	0,00	0,00	312 186,00	813,87	3 342,15	31.12.2020 г.
11.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 8А	1989	X	Каменные	2	1	435,90	370,52	370,515	24	314 958,00	0,00	0,00	0,00	314 958,00	850,05	3 342,15	31.12.2020 г.
12.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 10А	1988	X	Каменные	2	1	426,20	383,58	383,58	24	300 315,00	0,00	0,00	0,00	300 315,00	782,93	3 342,15	31.12.2020 г.
13.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 13	2006	X	Кирпичные	5	5	2 523,00	2 144,55	2144,55	96	7 167 417,00	0,00	0,00	0,00	7 167 417,00	3 342,15	3 342,15	31.12.2020 г.
14.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 1	1951	X	Кирпичные	2	2	3 994,50	3 395,33	3395,325	20	207 651,00	0,00	0,00	0,00	207 651,00	61,16	3 662,15	31.12.2020 г.
15.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 2	1951	X	Кирпичные	2	3	3 994,50	3 395,33	3395,325	8	205 363,00	0,00	0,00	0,00	205 363,00	60,48	3 662,15	31.12.2020 г.
16.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 8	1951	X	Кирпичные	2	3	3 994,50	3 395,33	3395,325	8	211 354,00	0,00	0,00	0,00	211 354,00	62,25	3 662,15	31.12.2020 г.
17.	г. Избербаш, пр-кт. Мира, д. 7	1957	X	Каменные	2	2	396,40	356,76	356,76	19	119 265,00	0,00	0,00	0,00	119 265,00	334,30	3 662,15	31.12.2020 г.
18.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 17	1956	X	Каменные	2	1	411	369,9	369,9	18	371 836,00	0,00	0,00	0,00	371 836,00	1 005,23	3 662,15	31.12.2020 г.
Итого по г. Избербашу на 2021 год		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**46 358,50**	**41 280,51**	**41 280,51**	**1 527**	**25 240 071,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25 240 071,00**	**611,43**	**X**	**X**
19.	г. Избербаш, пр-кт. Мира, д. 10	1961	X	Кирпичные	2	2	405,10	364,59	364,59	8	1 133 311,00	0,00	0,00	0,00	1 133 311,00	5 764,09	5 764,09	31.12.2021 г.
20.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 11	1953	X	Кирпичные	2	2	3 994,50	3 395,33	3395,325	19	496 326,00	0,00	0,00	0,00	496 326,00	380,58	5 764,09	31.12.2021 г.
21.	г. Избербаш, пр-кт. Мира, д. 8	1964	X	Каменные	2	2	620,00	558,00	558	16	841 602,00	0,00	0,00	0,00	841 602,00	3 379,35	5 764,09	31.12.2021 г.
22.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 81А	1987	X	Панельные	5	8	6 250,20	5 625,18	5625,18	222	2 182 910,00	0,00	0,00	0,00	2 182 910,00	389,30	5 764,09	31.12.2021 г.
23.	г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 114	1989	X	Панельные	5	6	5 312,50	4 781,25	4781,25	250	2 718 747,00	0,00	0,00	0,00	2 718 747,00	574,21	5 764,09	31.12.2021 г.
24.	г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 114А	1990	X	Панельные	5	10	8 726,40	7 853,76	7853,76	370	3 438 765,00	0,00	0,00	0,00	3 438 765,00	456,36	5 764,09	31.12.2021 г.
25.	г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 116	1984	X	Панельные	5	6	4437,3	3771,705	3771,705	290	3 562 473,00	0,00	0,00	0,00	3 562 473,00	993,06	5 764,09	31.12.2021 г.
26.	г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 118	1994	X	Кирпичные	5	4	3 345,00	3 010,50	3010,5	60	1 958 337,00	0,00	0,00	0,00	1 958 337,00	653,36	5 764,09	31.12.2021 г.
27.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 19	1961	X	Каменные	2	1	411	369,9	369,9	18	887 209,00	0,00	0,00	0,00	887 209,00	2 763,35	5 764,09	31.12.2021 г.
28.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 21	1955	X	Каменные	2	1	411	349,35	349,35	24	523 395,00	0,00	0,00	0,00	523 395,00	1 639,09	5 764,09	31.12.2021 г.
29.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 23	1961	X	Каменные	2	1	411	369,9	369,9	24	523 395,00	0,00	0,00	0,00	523 395,00	1 559,98	5 764,09	31.12.2021 г.
30.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 25	1961	X	Каменные	2	1	411	369,9	369,9	13	523 395,00	0,00	0,00	0,00	523 395,00	1 586,09	5 764,09	31.12.2021 г.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:						
												за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
31.	г. Избербаш, ул. А.Абубакара, д. 16	1964	X	Кирпичные	2	2	411	369,9	369,9	8	446 584,00	0,00	0,00	0,00	446 584,00	1 208,90	5 764,09	31.12.2021 г.
32.	г. Избербаш, ул. Советская, д. 32	1987	X	Панельные	5	4	2068,5	1861,65	1861,65	40	1 922 921,00	0,00	0,00	0,00	1 922 921,00	1 199,54	5 764,09	31.12.2021 г.
33.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 61	1974	X	Панельные	5	6	3232	2908,8	2908,8	132	2 731 798,00	0,00	0,00	0,00	2 731 798,00	852,34	5 764,09	31.12.2021 г.
34.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 87	2001	X	Панельные	5	8	5912	5320,8	5320,8	33	1 348 903,00	0,00	0,00	0,00	1 348 903,00	253,63	5 764,09	31.12.2021 г.
Итого по г. Избербашу на 2022 год		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**37 676,80**	**28 062,86**	**28 062,86**	**1 703**	**31 898 537,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**31 898 537,00**	**1 136,68**	**X**	**X**
35.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 27	1986	X	Каменные	5	8	6 100,00	5 185,00	5 185,00	300	7 866 472,00	0,00	0,00	0,00	7 866 472,00	1 517,16	5 607,91	31.12.2022 г.
36.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 91	1986	X	Панельные	5	6	3 291,70	2 797,95	2 797,95	70	5 174 818,00	0,00	0,00	0,00	5 174 818,00	1 849,51	5 607,91	31.12.2022 г.
37.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 85	1985	X	Панельные	5	8	4 372,10	3 716,29	3 716,29	221	7 197 050,00	0,00	0,00	0,00	7 197 050,00	1 936,62	5 607,91	31.12.2022 г.
38.	г. Избербаш, пр-кт. Мира, д. 7	1957	X	Кирпичные	2	2	396,40	271,60	271,60	19	1 483 281,00	0,00	0,00	0,00	1 483 281,00	5 461,27	5 607,91	31.12.2022 г.
39.	г. Избербаш, ул. А. Абубакара, д. 6	1951	X	Кирпичные	2	2	630,00	576,50	576,50	24	254 280,00	0,00	0,00	0,00	254 280,00	441,08	5 607,91	31.12.2022 г.
40.	г. Избербаш, ул. А. Абубакара, д. 10	1951	X	Кирпичные	2	2	389,80	246,20	246,20	8	253 383,00	0,00	0,00	0,00	253 383,00	1 029,18	5 607,91	31.12.2022 г.
41.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 1	1937	X	Деревянные	2	3	804,80	676,70	676,70	30	361 941,00	0,00	0,00	0,00	361 941,00	534,86	5 607,91	31.12.2022 г.
42.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 28	1969	X	Каменные	2	2	614,40	410,00	410,00	16	255 467,00	0,00	0,00	0,00	255 467,00	623,09	5 607,91	31.12.2022 г.
43.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 30	1970	X	Кирпичные	2	2	638,00	397,10	397,10	16	253 868,00	0,00	0,00	0,00	253 868,00	639,30	5 607,91	31.12.2022 г.
44.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 44	1994	X	Панельные	5	6	5 847,00	3 886,00	3 886,00	246	2 125 391,00	0,00	0,00	0,00	2 125 391,00	546,94	5 607,91	31.12.2022 г.
45.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 109	1986	X	Панельные	5	6	3 212,50	2 162,90	2 162,90	146	907 999,00	0,00	0,00	0,00	907 999,00	419,81	5 607,91	31.12.2022 г.
46.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 6	1952	X	Каменные	2	2	367,90	323,90	323,90	15	239 352,00	0,00	0,00	0,00	239 352,00	738,97	5 607,91	31.12.2022 г.
47.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 8	1952	X	Каменные	2	2	361,20	317,00	317,00	28	239 352,00	0,00	0,00	0,00	239 352,00	755,05	5 607,91	31.12.2022 г.
48.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 10	1952	X	Каменные	2	2	358,60	314,40	314,40	22	239 352,00	0,00	0,00	0,00	239 352,00	761,30	5 607,91	31.12.2022 г.
49.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 71	1970	X	Панельные	5	5	2 923,30	1 558,50	1 558,50	116	1 294 893,00	0,00	0,00	0,00	1 294 893,00	830,86	5 607,91	31.12.2022 г.
50.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 13	1953	X	Кирпичные	2	2	372,00	259,20	259,20	19	253 062,00	0,00	0,00	0,00	253 062,00	976,32	5 607,91	31.12.2022 г.
51.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 15	1984	X	Железобетон [illegible]	2	2	372,00	245,60	245,60	26	257 770,00	0,00	0,00	0,00	257 770,00	1 049,55	5 607,91	31.12.2022 г.
52.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 17	1956	X	Кирпичные	2	2	411,80	249,60	249,60	23	253 062,00	0,00	0,00	0,00	253 062,00	1 013,87	5 607,91	31.12.2022 г.
53.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 19	1955	X	Железобетон [illegible]	2	2	372,60	260,20	260,20	14	257 770,00	0,00	0,00	0,00	257 770,00	990,66	5 607,91	31.12.2022 г.
54.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 20	1955	X	Деревянные	2	2	382,40	262,80	262,80	27	254 661,00	0,00	0,00	0,00	254 661,00	969,03	5 607,91	31.12.2022 г.
55.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 21	1955	X	Деревянные	2	2	371,60	231,90	231,90	25	254 661,00	0,00	0,00	0,00	254 661,00	1 098,15	5 607,91	31.12.2022 г.
56.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 23	1955	X	Железобетон [illegible]	2	2	371,60	371,60	371,60	25	257 770,00	0,00	0,00	0,00	257 770,00	693,68	5 607,91	31.12.2022 г.
57.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 32	1950	X	Деревянные	3	2	1 092,60	262,80	262,80	63	337 892,00	0,00	0,00	0,00	337 892,00	1 285,74	5 607,91	31.12.2022 г.
58.	г. Избербаш, ул. Краснофлотская, д. 10	1951	X	Деревянные	2	2	378,00	321,30	321,30	24	254 484,00	0,00	0,00	0,00	254 484,00	792,04	5 607,91	31.12.2022 г.
59.	г. Избербаш, пр-кт. Ленина, д. 8	1978	X	Панельные	5	4	3 244,50	2 757,83	2 757,83	180	1 370 506,00	0,00	0,00	0,00	1 370 506,00	496,95	5 607,91	31.12.2022 г.

Глава городского округа "город Избербаш" _____ **М.К. Исаков**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
городского округа "город Избербаш"
от "02" 03 2023г. № 111

П Л А Н И Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И
краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2040 годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
	кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г. Избербаш (2020 год)	35 459,30	1218	0	0	0	18	18	0,00	0,00	0,00	19 419 808,00	19 419 808,00
г. Избербаш (2021 год)	46 358,50	1527	0	0	0	16	16	0,00	0,00	0,00	25 240 071,00	25 240 071,00
г. Избербаш (2022 год)	37 676,80	1703	0	0	0	25	25	0,00	0,00	0,00	31 898 537,00	31 898 537,00

Глава городского округа "город Избербаш" _____ М.К. Исаков

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации
городского округа "город Избербаш"
от "22" 03 2023г. № 111

П Е Р Е Ч Е Н Ь

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Избербаш", подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах, по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ													виды, установленные Законом Республики Дагестан №57			
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		утепление фасадов	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	разработка ПСД	строительный контроль
			электроснабжени	теплоснабжение	водоснабжение	газоснабжение	водоотведение												
		руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по г. Избербашу на 2020-2022 годы:		**76 558 416,00**	**18 230 714,00**	**23 711 720,00**	**11 816 662,00**	**0,00**	**11 123 470,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 949,00**	**7 431 050,00**	**0,00**	**0,00**	**2 721 334,00**	**1 523 466,00**
Итого по г. Избербашу на 2020 год		**19 419 808,00**	**3 515 939,00**	**6 032 029,00**	**2 273 398,00**	**0,00**	**1 618 794,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 965,00**	**4 856 245,00**	**0,00**	**0,00**	**731 858,00**	**391 545,00**
1.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 73	1 903 883,00	532 115,00	679 728,00	338 019,00	0,00	243 885,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 750,00	38 386,00
2.	г. Избербаш, ул. Г.Гусейханова, д. 5	1 296 729,00	325 665,00	545 050,00	220 545,00	0,00	130 455,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 869,00	26 145,00
3.	г. Избербаш, ул. Г.Гусейханова, д. 7	1 113 987,00	374 500,00	675 045,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 982,00	22 460,00
4.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 25	478 209,00	0,00	450 545,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 022,00	9 642,00
5.	г. Избербаш, ул. Чернышевского, д. 63	1 005 395,00	0,00	425 655,00	285 605,00	0,00	235 975,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 889,00	20 271,00
6.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 75	1 873 964,00	523 056,00	679 728,00	338 019,00	0,00	224 756,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 622,00	37 783,00
7.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 77	1 921 870,00	527 441,00	679 728,00	338 019,00	0,00	265 505,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 428,00	38 749,00
8.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 2А	308 928,00	81 556,00	0,00	130 545,00	0,00	78 956,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 642,00	6 229,00
9.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 4А	306 498,00	82 355,00	0,00	128 556,00	0,00	77 856,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 551,00	6 180,00
10.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 6А	312 186,00	86 123,00	0,00	129 443,00	0,00	78 561,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 765,00	6 294,00
11.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 8А	314 958,00	88 966,00	0,00	127 885,00	0,00	79 887,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 870,00	6 350,00
12.	г. Избербаш, ул. Заводская, д. 10А	300 315,00	81 223,00	0,00	124 397,00	0,00	77 322,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 318,00	6 055,00
13.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 13	7 167 417,00	0,00	1 896 550,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 965,00	4 856 245,00	0,00	0,00	270 112,00	144 510,00
14.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 1	207 651,00	195 638,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 826,00	4 187,00
15.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 2	205 363,00	193 483,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 739,00	4 141,00
16.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 8	211 354,00	199 128,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 965,00	4 261,00
17.	г. Избербаш, пр-кт. Мира, д. 7	119 265,00	112 365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 495,00	2 405,00
18.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 17	371 836,00	112 325,00	0,00	112 365,00	0,00	125 636,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 013,00	7 497,00
Итого по г. Избербашу на 2021 год		**25 240 071,00**	**2 248 478,00**	**9 755 714,00**	**5 741 574,00**	**0,00**	**4 966 294,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 410,00**	**1 139 809,00**	**0,00**	**0,00**	**853 028,00**	**535 174,00**
19.	г. Избербаш, пр-кт. Мира, д. 10	1 133 311,00	145 909,00	0,00	168 253,00	0,00	85 128,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	695,00	686 222,00	0,00	0,00	18 193,00	29 606,00
20.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 11	496 326,00	145 909,00	0,00	163 496,00	0,00	154 129,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 666,00	16 126,00
21.	г. Избербаш, пр-кт. Мира, д. 8	841 602,00	209 054,00	0,00	0,00	0,00	135 519,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715,00	453 587,00	0,00	0,00	18 214,00	25 228,00
22.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 81А	2 182 910,00	0,00	1 555 864,00	0,00	0,00	506 365,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 528,00	44 153,00
23.	г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 114	2 718 747,00	0,00	1 455 726,00	703 766,00	0,00	408 436,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 465,00	55 354,00
24.	г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 114А	3 438 765,00	0,00	1 855 224,00	895 831,00	0,00	488 374,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 072,00	72 264,00
25.	г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 116	3 562 473,00	1 093 822,00	1 251 530,00	595 136,00	0,00	425 270,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 198,00	75 517,00
26.	г. Избербаш, ул. Маяковского, д. 118	1 958 337,00	0,00	975 005,00	505 249,00	0,00	372 298,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 127,00	39 658,00
27.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 19	887 209,00	163 446,00	358 434,00	167 542,00	0,00	164 133,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 679,00	15 975,00
28.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 21	523 395,00	163 446,00	0,00	167 542,00	0,00	164 133,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 679,00	10 595,00
29.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 23	523 395,00	163 446,00	0,00	167 542,00	0,00	164 133,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 679,00	10 595,00

30.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 25	523 395,00	163 446,00	0,00	167 542,00	0,00	164 133,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 679,00	10 595,00
31.	г. Избербаш, ул. А.Абубакара, д. 16	446 584,00	0,00	0,00	225 242,00	0,00	195 651,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 684,00	9 007,00
32.	г. Избербаш, ул. Советская, д. 32	1 922 921,00	0,00	924 832,00	553 191,00	0,00	318 274,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83 316,00	43 308,00
33.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 61	2 731 798,00	0,00	1 379 099,00	535 660,00	0,00	674 553,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 500,00	49 986,00
34.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 87	1 348 903,00	0,00	0,00	725 582,00	0,00	545 765,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 349,00	27 207,00
Итого по г. Избербашу на 2022 год		**31 898 537,00**	**12 466 297,00**	**7 923 977,00**	**3 801 690,00**	**0,00**	**4 538 382,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**574,00**	**1 434 996,00**	**0,00**	**0,00**	**1 136 448,00**	**596 747,00**
35.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 27	7 866 472,00	1 619 945,00	3 347 921,00	1 429 308,00	0,00	1 067 009,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262 729,00	139 560,00
36.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 91	5 174 818,00	1 226 896,00	1 791 146,00	945 424,00	0,00	877 144,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230 620,00	103 588,00
37.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 85	7 197 050,00	1 617 587,00	2 784 910,00	1 426 958,00	0,00	977 150,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259 851,00	130 594,00
38.	г. Избербаш, пр-кт. Мира, д. 7	1 483 281,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,00	1 434 996,00	0,00	0,00	17 576,00	30 709,00
39.	г. Избербаш, ул. А. Абубакара, д. 6	254 280,00	237 774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 418,00	5 088,00
40.	г. Избербаш, ул. А. Абубакара, д. 10	253 383,00	237 774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 521,00	5 088,00
41.	г. Избербаш, ул. Азизова, д. 1	361 941,00	338 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 801,00	7 252,00
42.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 28	255 467,00	239 339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 006,00	5 122,00
43.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 30	253 868,00	237 774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 006,00	5 088,00
44.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 44	2 125 391,00	1 265 608,00	0,00	0,00	0,00	751 436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 182,00	43 165,00
45.	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 109	907 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	865 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 831,00	18 525,00
46.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 6	239 352,00	223 176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 400,00	4 776,00
47.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 8	239 352,00	223 176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 400,00	4 776,00
48.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 10	239 352,00	223 176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 400,00	4 776,00
49.	г. Избербаш, ул. Г.Гамидова, д. 71	1 294 893,00	1 220 611,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 982,00	21 300,00
50.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 13	253 062,00	237 774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	5 088,00
51.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 15	257 770,00	242 383,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	5 187,00
52.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 17	253 062,00	237 774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	5 088,00
53.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 19	257 770,00	242 383,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	5 187,00
54.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 20	254 661,00	239 339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	5 122,00
55.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 21	254 661,00	239 339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	5 122,00
56.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 23	257 770,00	242 383,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 200,00	5 187,00
57.	г. Избербаш, ул. Калинина, д. 32	337 892,00	319 652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 400,00	6 840,00
58.	г. Избербаш, ул. Краснофлотская, д. 10	254 484,00	239 339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 023,00	5 122,00
59.	г. Избербаш, пр-кт. Ленина, д. 8	1 370 506,00	1 314 207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 902,00	19 397,00

Глава городского округа "город Избербаш" _____ М.К. Исаков