



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ИЗБЕРБАШ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«04» 04 2023г.

№ 171

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Рассмотрев заявление Шахбанова Курбанисмаила Магомедовича, руководствуясь ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «город Избербаш», Решением Собрании депутатов городского округа «город Избербаш» от 05.07.2021г. № 19-2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш», Правилами землепользования и застройки городского округа «город Избербаш» утвержденными Решением Собрании городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. №33-2 (в редакции с дополнениями и изменениями от 22.10.2019г. №6-4), заключением комиссии по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 24.03.2023г. №33, администрация городского округа «город Избербаш» **постановляет:**

1. Предоставить Шахбанову Курбанисмаилу Магомедовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 05:49:000067:742, площадью 1350 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Солнечная №4.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «город Избербаш» в сети Интернет и опубликовать в газете «Наш Избербаш».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА



М.К.ИСАКОВ



**Комиссия по подготовке рекомендаций
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
городского округа «город Избербаш»**

№33

24.03.2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по подготовке рекомендаций
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
городского округа «город Избербаш»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 17.02.2023г. № 91 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», комиссией по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» (далее по тексту – Комиссия) были проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Организатор публичных слушаний: Глава городского округа «город Избербаш».

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Ленина, 2, актовое здание администрации городского округа «город Избербаш», 24.03.2023г. с 11:00 часов до 11:30 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений в администрации городского округа «город Избербаш», на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш», информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наш Избербаш» 23.02.2023г., все желающие могли ознакомиться.

Председатель слушаний: Исаков М.К. – Глава ГО «город Избербаш».

Секретарь слушаний: Курбанова Х.К. - главный специалист отдела строительства и архитектуры.

Повестка дня: 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 05:49:000067:742, площадью 1350 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Солнечная №4.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе: члены комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш».

В рамках, указанных выше публичных слушаний был рассмотрен Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводились в соответствии со ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа «город Избербаш», Решения Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 05.07.2021г. № 19-2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш», Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Избербаш» утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. № 33-2 (в редакции с дополнениями и изменениями от 22.10.2019г. №6-4), постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 19.05.2016г. № 273 «О комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш»», постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 17.02.2023г. № 91 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду и выявления мнения населения городского округа «город Избербаш» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Магомедов Н.М. - разъяснил участникам слушаний, что необходимость в проведении публичных слушаний возникло на основании заявления Шахбанова К.М., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) с вида разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка», применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000067:742, общей площадью 1350 кв.м., расположенного по адресу: г. Избербаш, ул. Солнечная №4.

Иных выступающих не имелось.

На публичных слушаниях было вынесено обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Предложений и замечаний не поступило

По итогам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24.03.2023г.

Все предложения и замечания, поступившие в Комиссию в период с 23.02.2023г. по 24.03.2023г., в том числе предложения и замечания, озвученные на публичных слушаниях, были рассмотрены на заседании Комиссии 24.03.2023г., по итогам которого принято **решение**:

- считать публичные слушания состоявшимися;
- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000067:742, общей площадью 1350 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Солнечная №4.
- опубликовать настоящее заключение на официальном сайте городского округа «город Избербаш» в сети Интернет и опубликовать в газете «Наш Избербаш».

Председатель комиссии

Н. Магомедов

Член комиссии

М. Мирзалабагамаев

Член комиссии

А. Алиев

Член комиссии

А. Гаджикурбанов

Секретарь комиссии

Х. Курбанова

ПРОТОКОЛ
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка**

Дата и время оформления протокола публичных слушаний: 24.03.2023г.
11ч. 20 мин.

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Дагестан, г. Избербаш, пр. Ленина, 2, актовый зал администрации городского округа «город Избербаш», 24.03.2023г. с 11:00 часов до 11:30 часов.

Организатор публичных слушаний: Глава городского округа «город Избербаш».

Способ информирования общественности:

Материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стендах объявлений в администрации городского округа «город Избербаш», на официальном сайте администрации городского округа «город Избербаш», информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наш Избербаш» 23.02.2023г., все желающие могли ознакомиться.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 23.02.2023г. по 24.03.2023г.

Председатель слушаний: Исаков М.К. – Глава ГО «город Избербаш».

Секретарь слушаний: Курбанова Х.К – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе: члены комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» и собственник земельного участка.

Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2014 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа «город Избербаш», Решения Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 05.07.2021г. № 19-2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе

от 05.07.2021г. № 19-2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе «город Избербаш», Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Избербаш» утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «город Избербаш» от 29.12.2016г. № 33-2 (в редакции с дополнениями и изменениями от 22.10.2019г. №6-4), постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 19.05.2016г. № 273 «О комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш», постановлением администрации городского округа «город Избербаш» от 17.02.2023г. №91 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Председателя комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Магомедова Н.М.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии по подготовке рекомендаций по изменению вида разрешенного использования земельного участка городского округа «город Избербаш» Магомедов Н.М. - разъяснил участникам слушаний, что необходимость в проведении публичных слушаний возникло на основании заявления Шахбанова Курбанисмаила Магомедовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:49:000067:742, площадью 1350 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Солнечная №4, в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на карте градостроительного зонирования, с вида разрешенного использования – «для индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Иных выступающих не имелось.

До начала проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания по данному вопросу.

Предложения и замечания не поступили.

Предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в устном, либо в письменном виде не поступали.

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Решили:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» применительно земельного участка с кадастровым номером 05:49:000067:742, площадью 1350 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Избербаш, ул. Солнечная №4.

3. Протокол публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

Глава ГО «город Избербаш»



М.К. Исаев

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист



Курбанова Х.К.